

Nazwa i nr specyfikacji :

SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
STB 01 . 01
ROBOTY ELEWACYJNE I OGÓLNOBUDOWLANE

W TYM: RUSZTOWANIA I ROZBIÓRKI, PRACE NAPRAWCZE I RENOWACYJNE, TYNKARSKIE, BLACHARSKIE, MALARSKIE, NAWIERZCHNIOWE , STOLARKA OKIENNA itp.

NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Budynek Oddziału Dziennego Psychiatrycznego w Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrycznym w Kościanie przy Placu Paderewskiego 1A**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: **Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego
64-000 Kościan, Plac Paderewskiego 1A**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Przedsiębiorstwo ARI spółka z o.o.**

TEMAT: **Wykonanie elewacji budynku Oddziału Psychiatrycznego wraz z osuszeniem Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny w Kościanie**

NAZWA I KODY ROBÓT WG.WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Kod główny CPV 45215140-0 Obiekty szpitalne

Kody szczegółowe:

CPV 45262120-8 Wznoszenie rusztowań

CPV 45262110-5 Demontaż rusztowań

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórek
CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV 454 53000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45422100-2 Stolarstwo drewniane
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV 45261310-0 Kładzenie rynien
CPV 4531231-0 Montaż instalacji piorunochronnej

NAZWA I ADRES AUTORA OPRACOWANIA :

Lidia Domachowska, 61-044 Poznań, ul Łęczycka nr 11

DATA OPRACOWANIA SPECYFIKACJI:

kwiecień 2012r.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych, naprawczych i konserwatorskich murów zewnętrznych, ich osuszenie, tynkowanie i malowanie a także wymiana części stolarki okiennej, naprawa i renowacja drzwi i balustrad zewnętrznych itp. w ramach zamówienia : **Wykonanie elewacji budynku Oddziału Psychiatrycznego wraz z osuszeniem w Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrycznym w Kościanie**

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1. Część ogólna

1.3. Zakres robót objętych STB 01. 01

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

a/ Robót przygotowawczych i rozbiórkowych obejmujących następujące prace :

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac ,
- rozbiórka nawierzchni z płytek przy budynku
- ustawienie rusztowań dla robót elewacyjnych i ich rozbiórka po zakończeniu robót
- wykonanie wykopu dla odsłonięcia ścian fundamentowych,
- rozbiórka rynien i rur spustowych oraz naściennych przewodów instalacji odgromowej,
- rozebranie obróbek blacharskich ścian osłonowych dachu, gzymsów podrynnowych i gzymsów pośrednich oraz parapetów okiennych,
- demontaż części stolarki okiennej ,
- usunięcie starych powłok malarskich i odbicie odparzonych tynków,
- usunięcie gruzu i jego utylizacja,

b/ Robót budowlanych elewacyjnych obejmujących następujące prace:

- odtworzenie i wymiana okien drewnianych na klatce schodowej i na poddaszu
- oczyszczenie powierzchni z resztek tynku i zagruntowanie oczyszczonych powierzchni tynkowych i murowych impregnatem powierzchniowo wzmacniającym, dla ujednoczenia chłonności powierzchni tynkarskiej,
- wykonanie izolacji poziomej – przepony murów cokołowych metodą iniekcji ciśnieniowej,
- zneutralizowanie działania soli na powierzchniach ścian fundamentowych i cokołowych wykazujących objawy zasolenia poprzez nałożenie preparatu neutralizującego,
- nałożenie tynków renowacyjnych przeznaczonych do podziemnej części budynków na odsłoniętych ścianach fundamentowych i osłonić je folią kubełkową z okapnikiem lub równoważnie wykonać na tynku izolację powierzchniową z preparatu systemowego przyjętego systemu renowacyjnego,
- nałożenie tynków renowacyjnych cokołowych,
- wykonanie nowych tynków wapiennych na ścianach ponad cokołami,
- naprawienie profili gzymsowych, zdobień architektonicznych i opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych techniką tradycyjnego ręcznego wyciągania profili,
- wykonanie renowacji istniejących drzwi na klatkę schodową,
- malowanie farbą sylikatową wszystkich powierzchni elewacyjnych,
- wykonanie nowych opierzeń gzymsów, szczytów ścian i parapetów z blachy cynkowo-tytanowej,
- nowe rynny i rury spustowe,
- odnowienie istniejącej balustrady przy schodach zewnętrznych,
- wymiana istniejącego pochwytu przy schodach zewnętrznych na nowy ze stali nierdzewnej,
- wykonanie opaski wokół budynku z materiału przepuszczalnego np. otoczków kamiennych,

-wymiana istniejącego chodnika - dojścia do klatki schodowej na chodnik z kostki betonowej,

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące, tymczasowe i specjalne są opisane w Specyfikacji „Wymagania Ogólne ST 01.00”.

W trakcie i po zakończeniu rozbiórek Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację terenu prac i na płycie CD prześle Inspektorowi nadzoru. Przed przystąpieniem do robót nowych Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na ich rozpoczęcie.

1.5. Nazwy i kody CPV :

Opisano na stronie tytułowej

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej STB-01-01 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej STB.

2.MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej STB powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w budynkach służby zdrowia.

Wszystkie użyte w specyfikacji lub w przedmiarze znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem na producenta.

2.1. Materiały podstawowe

2.1.0.materiały rozbiórkowe :

materiały rozbiórkowe należy wywieźć na składowisko odpadów komunalnych

2.1.1.dla rusztowań:

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- posiadać balustradę,
- posiadać pionowe komunikacyjne.
- zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania;
- zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.
- posiadać zamontowaną siatkę droбноoczkową na całej powierzchni rusztowania

Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnym obciążeniu pomostów.

Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.

2.1.2. dla przygotowania powierzchni ścian i wykonywania tynków :

- gotowe mieszanki tynkarskie wapienne produkowane w ramach wybranego do realizacji systemu (np. Baumiť, Schomburg itp), odpowiednie dla miejsca stosowania (np. tynki przeznaczone do podziemnej części obiektu takie jak SP63 Baumiť Bayosan lub równoważny, tynki cokołowe takie jak np Baumiť Sanova Putz S lub równoważny itp)
-środki dla wzmocnienia , wyrównania i gruntowania podłoża, środki impregnacyjne, neutralizujące itp należy przyjąć w systemie masy tynkarskiej podstawowej.
Należy używać gotowe mieszanki tynkarskie przygotowane w wytwórni gwarantującej jakość dostarczonego materiału w załączonym do produktu Ateście i Deklaracji Zgodności.

2.1.3. dla osuszania ścian metodą iniekcji ciśnieniowej :

Zamawiający oczekuje zastosowania metody sprawdzonej w konkretnych obiektach, popartej referencjami, polegającej na usunięciu wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej i wykonaniu przepony poziomej z materiałów systemowych dla przyjętego systemu np w systemie Schomburg mogą to być materiały takie jak Aquafin F, Asocret BM itp

2.1.4. W zakresie nawierzchni zewnętrznych .

- opornik betonowy typu Pozbruk 6x25x100cm ,
- nowa kostka brukowa typu Pozbruk , kolor szary,
- otoczaki kamienne średnicy 1-5cm
- woda – woda technologiczna stosowana do wykonania betonów i stabilizacji gruntu, spełniająca wymagania PN-B-32250,
- piasek gruby – kruszywo mineralne określone w PN-B-11111:1996 i spełniające następujące wymagania:
 - zawartość frakcji piaskowej od 0,05 do 2 mm – ponad 88 %
 - zawartość frakcji piaskowej poniżej 0,05 mm – 12 %
 - ziarn większych od 0,5mm – ponad 50%

2.1.5. W zakresie wykonywania powłok malarskich

- ściany tynkowane tynkiem WTA dwukrotnie malować farbą silikatową np. KEIM GRANITAL lub równoważną w kolorze zgodnym z projektem,
Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm technicznych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zalecane preparaty do gruntowania podłoży – wg przyjętego systemu.

* Farby olejne i ftalowe do malowania balustrad:

* Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002,
wydajność - 6-8 m²/dm³, czas schnięcia - 12 h,

* Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002,
wydajność - 6-10 m²/dm³.

2.1.6. W zakresie stolarki drewnianej .

Projektuje się okna drewniane identyczne co do gabarytów, podziałów i wyglądu z oknami istniejącymi.

Przed wymianą stolarki okiennej należy zinwentaryzować każdy typ wymienianego okna (z uwzględnieniem materiałów zachowanej historycznej ślusarki).

W przypadku zachowania historycznych klamek należy wykonać je w nowej stolarce.

Generalnie stolarka drewniana winna spełniać poniższe wymagania.

- Drewno. Do produkcji elementów stolarki budowlanej powinny być stosowane profile z drewna klejonego, odpowiadające normom państwowym. Wilgotność bezwzględna drewna w stolarni budowlanej powinna zawierać się w granicach 10-16%.

- Okucia budowlane.

Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

2.1.7. W zakresie izolacji

-dla zabezpieczenia tynku ścian fundamentowych – hydroizolacyjna folia kubełkowa z okapnikiem, dowolnego producenta przeznaczona do stosowania poniżej terenu

-pod obróbki blacharskie - papa asfaltowa podkładowa

- Folia paroizolacyjna PE gr.0,2mm; opór dyfuzji pary wodnej $> 850 \text{ m}^2 \cdot \text{hxhPa/g}$ wodochłonność $< 1\%$; przepuszczalność przy działaniu słupa wody o wysokości 1,0m w czasie 24h – niedopuszczalne przesiąkanie; klasyfikacja ogniowa: wyrób trudnozapalny B2,

2.1.8 W zakresie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

-Blacha tytanowo-cynkowa gr. min. 0,6mm, jakość produktu zgodna z ISO 9001 oraz PN_EN 988:2010-06-10

Wytrzymałość na rozciąganie $R_m \text{ min} = 150 \text{ N/mm}^2$; wydłużenie $A_{50 \text{ mm}} \text{ min.} 150\%$; wydłużenie trwałe $\text{max.} 0,1\%$.

Powierzchnia blach powinna być gładka i równa, brzegi powinny być przycięte pod kątem prostym

- Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo - tytanowej gr. min. 0,6mm., jakość produktu zgodna z ISO 9001 oraz PN-EN 612:2006.

Rynny o średnicy 180mm i rury spustowe o średnicy 150mm.

2.2. Materiały uzupełniające

- taśmy spoinowe i dylatacyjne, narożniki ochronne,

- taśma z pianki ściśliwej gr.3mm,

- materiały montażowe systemowe (kleje, fugi, kotwy, siatki, ruszty, zawiesia, listwy, łączniki, gwoździe budowlane),

- elektrody ER-146,

- inne, niezbędne dla skompletowania zaprojektowanych elementów, wg zestawienia dostawców lub producentów.

2.3. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie Robót Wykończeniowych ku pełnej satysfakcji Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

3.1. Sprzęt podstawowy do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej SST:

- elektronarzędzia mechaniczne,
- wyposażenie do ręcznego wykonywania tynków,
- mieszalniki, agregaty
- sprzęt murarski do wyrównywania, szlifowania, malowania ścian,
- spawarka elektryczna wirująca 300 A,
- betoniarka wolnospadowa elektryczna,
- zestawy do rozbiórek: piły, młoty itp.

- wciągarki, taczki, podnośniki,
- piła do cięcia kostki betonowej i płytek

3.2. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót. Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami SST, PZJ oraz projektu organizacji robót. Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT.

4.1. Podstawowy sprzęt transportowy.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować następujące, sprawne technicznie środki transportu:

- samochód ciężarowy skrzyniowy samowyładowczy 5-10T,
- samochód dostawczy 0,9T.

4.2. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami SST, PZJ oraz projektu organizacji robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1 Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy dla robót zewnętrznych oraz zabezpieczyć nie poddaną remontowi część budynku z zastosowaniem folii ochronnych przed roznoszeniem pyłu i brudu i zabezpieczających nie wymienianą na nową stolarkę okienną i drzwiową.

Pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, używanych tak, aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić lub zarysować elementy budynku objęte lub nie objęte remontem.

Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy np. na składowisko miejskie

5.2 Dla wykonania, eksploatacji i demontażu rusztowań

1. Montaż i demontaż rusztowań powinien być wykonany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu i eksploatacji rusztowań, pod kierunkiem upoważnionej osoby zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego typu rusztowania.
2. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
3. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.
4. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz telefonu; dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania

5. Należy zapewnić bezpieczny dostęp do wszelkich pomostów roboczych oraz innych miejsc pracy.

Materiały znajdujące się na budowie nie mogą być nagromadzone lub rozłożone w sposób, mogący spowodować niebezpieczeństwo dla kogokolwiek.

W czasie eksploatacji rusztowania powinny być poddawane następującym przeglądom:

codziennie - przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,

co 10 dni - przez konserwatora rusztowania lub pracownika inżynieryjno-technicznego,

- doraźnie - przez komisję z udziałem inspektora nadzoru, majstra budowlanego i

brygadzystę użytkującego rusztowanie. Przeglądy doraźne należy przeprowadzać po

silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed

dopuszczeniem do wykonywania robót na rusztowaniach. Wyniki przeglądu powinny być

wpisane do dziennika budowy. Materiały potrzebne do wykonania robót nie mogą być

gromadzone na pomoście roboczym w ilości przekraczającej dopuszczalne obciążenie użytkowe zmniejszone o $0,80 \text{ kN/m}^2$.

Demontaż rusztowań z rur stalowych należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta zaakceptowaną przez kierownika budowy

Demontaż rusztowania może nastąpić po zakończeniu robót wykonywanych z tego

rusztowania oraz po usunięciu z konstrukcji pomostów roboczych wszystkich urządzeń i

materiałów. Dopuszcza się częściowy demontaż od góry w miarę postępu prac z

najwyższego pomostu. Podczas demontażu rusztowań niedopuszczalne jest zrzucanie

elementów z wysokości. Po zakończeniu demontażu wszystkie elementy powinny być

oczyszczone, przejrzane i posegregowane jako nadające się do dalszego użytku,

wymagające naprawy lub wymiany, w przypadku stwierdzenia trwałych odkształceń.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

-po zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,

-w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,

-podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s

5.3. Przygotowania powierzchni ścian i wykonywanie tynków :

Do wykonywania tynków można przystąpić po wykonaniu :

- naprawy i oczyszczenia podłoża,

- likwidacji pęknięć muru,

- oczyszczenia spoin i wypełnienie ich zaprawą,

- wzmocnieniu podłoża środkiem impregnującym,

Wykonanie tynku zewnętrznego zgodnie z wymaganiami norm i technologią zastosowanego systemu (instrukcjami technicznymi).

Przed nałożeniem tynku powierzchnię zagruntować preparatem z systemu, a tynk nanosić po czasie określonym w instrukcji stosowania (około 4-6 godzin).

5.4. Osuszanie ścian metodą iniekcji ciśnieniowej :

Należy ściśle przestrzegać instrukcji technicznej wybranego systemu osuszania, polegającego na usunięciu wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej i wykonaniu

przepony poziomej z materiałów systemowych dla przyjętego systemu.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z instrukcją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.5 Wykonywanie nawierzchni opaski wokół budynku z otoczków oraz chodnika z kostki betonowej

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone z wszelkich odpadów oraz błota i rozluźnionego nadmiernie gruntu.

Po oczyszczeniu powierzchni podłoża, które ma być profilowane, należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu, przed profilowaniem, były o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczenia przez wałowanie.

Do wykonania podsypki piaskowej jako warstwy odsączającej pod nawierzchnie należy stosować piasek średnio lub gruboziarnisty wg PN-B-11113:1996. Użyty piasek nie może zawierać gliny w ilościach ponad 5 %. Pozostałe warunki wykonania robót jak podłoża gruntowego.

Za przygotowanie receptury mieszanki cementowo-piaskowej odpowiada Wykonawca robót, który przedstawi ją do zatwierdzenia. Receptura powinna być opracowana dla konkretnych materiałów, zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego.

Maksymalna zawartość cementu w suchej mieszance cementowo-piaskowej: 1:4

Zagęszczona warstwa cementowo-piaskowa powinna charakteryzować się następującymi cechami: jednorodnością powierzchni, prawidłową równością podłużną.

Roboty nawierzchniowe z kostki betonowej należy realizować zgodnie z wytycznymi następujących norm:

- PN-57/S-06100 – Nawierzchnie z kostki.

5.6. Wykonywanie powłok malarskich

Roboty malarskie farbą sylikatową (krzemianową) elewacyjną systemową wybranego systemu renowacyjnego powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej).

Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C

(z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż +22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C.

5.7. Montaż stolarki okiennej

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność i równość wykonania ościeża, . W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża należy naprawić i oczyścić.

Należy sprawdzić czy otwór okienny jest większy od obrysu zewnętrznego ramy, aby rama mogła swobodnie rozszerzać się i kurczyć. Luz na obwodzie nie może być mniejszy niż 1cm z każdej strony ani większy niż 3 cm z każdej strony.

Umieścić okno w otworze, ustawić w pionie i poziomie przy użyciu klocek z drewna lub twardego tworzywa. Dookoła ościeżnicy pozostawić dylatację równej szerokości j.w.

Zamocować do ściany i nadproża za pomocą stalowych łączników zgodnie z instrukcją montażu, która powinna być wydana przez producenta stolarki przy ich zakupie i stosowana przez Wykonawcę. Wykonać regulację ustawienia ramy w otworze i sprawdzić długości przekątnych, które nie mogą być większe niż 2mm.

Uszczelnienie dylatacji na obwodzie rozpocząć od zwilżenia ościeżnicy wodą przy użyciu spryskiwacza . Zwilżenie wodą zapewnia dobrą przyczepność pianki do podłoża, spłukuje kurz, gwarantuje dobre rozprężenie pianki.

Do uszczelnienia należy użyć piankę silikonową miękką i ściśliwą, która przykleja się mocno do ościeży i ościeżnicy , dzięki czemu rozciąga się przy kurczeniu profili co zapewnia szczelność połączenia. Masa silikonowa powinna być наносzona pistoletem i dokładnie wypełniać szczeliny dylatacyjne aby nie dopuścić do przenikania wody z opadów atmosferycznych. Po spęcznieniu i wyschnięciu pianki (około 60 minut) należy jej nadmiar wyciąć nożem, a następnie powierzchnię pianki posmarować płynnym silikonem w celu

zaklejenia otwartych porów. Taśma ochronna na oknach może być usunięta dopiero po zakończeniu robót tynkarskich i malarskich wokół okien.

5.8. Izolacje

Podkład pod izolacje powinien być trwały, nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia. Powierzchnia podkładu powinna być równa, bez wgłębień i wypukłości oraz pęknięć, czysta, odtłuszczona i odpylona.

Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%. Powłoki gruntujące powinny być naniesione w dwóch warstwach, z tym, że druga warstwa może być naniesiona dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej.

- a) izolacja powinna być wykonywana na podkładzie odpowiadającym wymaganiom technicznym, określonym w technologii wykonawstwa
- b) liczba warstw powinna być zgodna z dokumentacją projektową
- c) każda z warstw powinna być szczelna i ciągła
- d) gruntowanie powierzchni środkiem w standardzie zgodnym z dokumentacją projektową
- e) składowanie materiałów przed montażem i montaż w temperaturze otoczenia nie mniejszej niż 5° C
- f) wszystkie izolacje należy układać na suchym podłożu (gdy istnieje konieczność osuszyć powierzchniowo)

5.9. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Arkusze blachy należy łączyć ze sobą :

- na stykach równoległych do okapu na rąbek leżący podwójny o wysokości 25-45mm,
- na stykach prostopadłych do okapu na rąbek stojący podwójny o wysokości jw.

Roboty blacharskie z blachy stalowej cynkowo -tytanowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -5°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Obróbki na ścianach szczytowych wykonać w kształcie i szerokości obróbek istniejących : po demontażu należy wykonać ich inwentaryzację wymiarową i fotograficzną a następnie uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na wywóz tych elementów na składowisko.

Haki, obejmy, rynny i rury spustowe muszą być elementami tego samego systemu rynnowego, a przy rozwiązaniach nietypowych konieczna jest akceptacja tego rozwiązania przez przedstawiciela Producenta systemu.

Haki do rynien przymocować wzdłuż krawędzi dachów w rozstawie co 60cm w spadku od 0,5 do 2%. Przed ustaleniem spadku rynien należy sprawdzić czy okap trzyma poziom – jeżeli nie należy najpierw wypoziomować okap.

Dla rynien o średnicy 180mm zamontować stabilizatory w rozstawie co 120cm.

Rury spustowe zamocować do ścian budynku w nowych otworach w rozstawie co 1,0m na wysokości parteru i co 1,80-2,0m powyżej.

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST 01.00 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca odpowiada za zakupione gotowe elementy tak jak za własne wykonanie.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować :

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów ,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych ,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

6.3. W przypadku braku norm określających dopuszczalne zawilgocenie muru należy stosować poniższe kryteria opisywania i oceny zawilgocenia eksploatacyjnego muru :

Wilgotność masowa U_m	Opis zawilgocenia muru	Dopuszczalne czynności technologiczne
0 – 3 %	Mury o dopuszczalnej wilgotności	Wszystkie powłoki malarskie
3 – 5 %	Mury o podwyższonej wilgotności	Tynki zwykłe
5 – 8 %	Mury średnio zawilgocone	Powłoki wapienne
8 – 12 %	Mury mocno zawilgocone	Iniekcje chemiczne
> 12 %	Mury mokre	-

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są :

- dla wykopów i rozbiórek: m³ ,
- dla powierzchni poddanych renowacji, tynków zewnętrznych i malowania – m² ,
- dla profili ciągnionych – m
- dla okien -szt.
- dla pochwyków i balustrad – m
- dla opasek wokół budynku i chodników – m²

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST 01.00.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie przewiduje się osobnej wyceny w/w robót, które są niezbędne do wykonania zamówienia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 ST 01.00 „Wymagania ogólne „ ,

- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn.23.07.2003r. Dz.U.162poz.1568 -
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dn.09.06.2004 Dz.U.150poz.1579 w/s prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- Instrukcja WTA dot. osuszania murów .

oraz normy:

PN-M-47900-1 Rusztowania stojące metalowe robocze- Określenia, podział i główne parametry
PN-M-47900-2 Rusztowania stojące metalowe robocze- Rusztowania stojakowe z rur

PN-B-10100 „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.”

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-01806 (PN-86-01806) Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie.
Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.

PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkaidowe.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne

PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.

PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.

PN-EN 12150-1:2002 Szkło w budownictwie. Definicje i opis

PN-EN 1063:2002 Szkło w budownictwie. Bezpieczne szklenia

PN-ISO 10005 Zarządzanie jakością - Wytyczne planów jakości

PN-EN-12271-3:2000U Powierzchniowe utwardzanie.

PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-EN-1342:2003 Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni Drogowych. Wymagania i metody badań.

- Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych. Wydawnictwo Arkady, wydanie aktualne,

oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE.