KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	**Przebudowa - modernizacja dachu oddziału psychiatrycznego Dom im. Conolly.**
LOKALIZACJA	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie Plac Paderewskiego 1a, 64-000 Kościan działka nr 1894/16
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie Plac Paderewskiego 1a, 64-000 Kościan
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	**KAJOCH** **Kompleksowa Obsługa Budownictwa** **Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna**
RODZAJ OPRACOWANIA	**BRANŻA ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA**
DATA OPRAC.	**Marzec 2014 r.**

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	**Przebudowa - modernizacja dachu oddziału psychiatrycznego Dom im. Conolly.**
LOKALIZACJA	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie Plac Paderewskiego 1a, 64-000 Kościan działka nr 1894/16
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie Plac Paderewskiego 1a, 64-000 Kościan
RODZAJ OPRACOWANIA	**BRANŻA ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/Up/59/2008	
ASYSTENT	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA OPRAC.	**Marzec 2014 r.**	

1. Spis treści do projektu

1. Spis treści do projektu 2
2. Oświadczenia projektantów, ... 3
3. Opis techniczny do projektu 4
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 9
5. Spis rysunków i załączników 13

Rys. 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500 …...str. 14
Rys. 2	Rzut poddasza - belki podwalinowe	skala 1:100……str. 15
Rys. 3	Rzut poddasza - szkic ram konstrukcji dachu	skala 1:100……str. 16
Rys. 4	Rzut więźby dachowej	skala 1:100……str. 17
Rys. 5	Rzut dachu	skala 1:100……str. 18
Rys. 6	Przekrój A – A	skala 1:50…..…str. 19

2. Oświadczenia projektantów,

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. *„Przebudowa - modernizacja dachu oddziału psychiatrycznego Dom im. Conolly.”* zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	Imię i nazwisko	Podpis

Branża budowlana Projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/Up/59/2008	
Asystent	mgr inż. Patryk Pietrzak	
DATA WYKONANIA	**Marzec 2014**	

3. Opis techniczny do projektu

3.1. Przedmiot inwestycji, rys historyczny

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu budynku oddziału **CONOLLY** w Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrycznym im. Oskara Bielawskiego w Kościanie. W zakres wchodzi wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.

Rys historyczny

Teren obecnego Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie chorych w Kościanie to były teren klasztorny Bernardynów. Po likwidacji zakonu przez Prusaków został wzniesiony tu dom poprawczy. W roku 1893 zamieniono dom poprawczy na zakład dla obłąkanych. W roku 1939 po wkroczeniu Niemców w zakładzie zorganizowano niemiecki szpital polowy. W 1940 roku podjęto też decyzję o zakwaterowaniu w wydzielonych ze szpitala budynkach żołnierzy niemieckich oraz stworzono niemiecką podoficerską szkołę piechoty. Po wojnie zaczęto odbudowę splądrowanych i zniszczonych budynków. Już 2 kwietnia 1945 roku można było otworzyć pierwszy oddział. Do dnia dzisiejszego obiekty zespołu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie chorych w Kościanie są remontowane i odnawiane.

3.2. Stan formalno prawny

Obiekt wraz z działką nr. ew. 1894/16 maj uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie. Obiekt zlokalizowany na terenie wpisanym w całości do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1313 A na podstawie prawomocnej decyzji konserwatorskiej z dnia 13. VI. 1992 r. jako założenie przestrzenne i zespół budowlany Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie chorych.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący obiekt zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 1894/16, położonej w miejscowości Kościan, w zespole budynków wchodzących w skład Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie chorych.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie dachu budynku. Założony zakres przewidzianych prac nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

3.5 Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki

Dojazd do budynku – istniejący.

3.6. Stan techniczny obiektu.

Budynek poddany opracowaniu w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbany, wykonywane okresowe przeglądy i bieżące naprawy. Stropy nie wykazują znaczących ugięć. Więźba dachowa drewniana w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa i okienna częściowo wymieniona pozostała w stanie zadowalającym.

Projektowana przebudowa i prace remontowe nie spowodują pogorszenia warunków wytrzymałościowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, jak również całego obiektu. Po przeprowadzeniu projektowanych prac budynek może nadal być użytkowany, będą spełnione normy wytrzymałościowo – użytkowe.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych rozprowadzona po terenie działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Opis projektowanych prac.

W budynku poddanym opracowaniu zostanie wymienione pokrycie dachowe. Zostanie rozebrana istniejąca dachówka karpiówka oraz całe łacenie. Więźba dachowa zostanie wyprostowana poprzez nabicie do istniejących elementów więźby dachowej (krokwi) desek bądź klinów. Deski bądź kliny mocować za pomocą śrub. Na dachu zostanie ułożona folia paro przepuszczalna a na niej kontr łaty i łaty. Nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki układanej w łuskę – ceglano czerwona, angoba matowa np. Koramic. Kolor i wygląd nawiązujący do istniejącego dachu na budynku sąsiednim – Dom Pinel'a.

Cały dach należy ocieplić wełną mineralną gr. 25 cm do istniejących kleszy oraz 15 cm powyżej. Ze względu na wysokość krokwi (18 cm) należy wykonać ruszt stalowy mocowany do krokwi który w przyszłości będzie mógł być wykorzystany jako ruszt ścianek działowych i do wykonania stropów podwieszanych.

Dach po docieplenіu o współczynniku przenikania ciepła **Umin=0,18 (W/m²K)**

W dachu należy zamontować nowe okna dachowe. Zamontować nowe okna dachowe VELUX GGL M-10 o wymiarach 78x160 – według dołączonego rysunku. Całą więźbę dachowa należy oczyścić, ociosać do zdrowego rdzenia.

Podczas prac projektowych nie stwierdzono elementów więźby dachowej przeznaczonych do wymiany. W przypadku stwierdzenia podczas prac nadmiernego zużycia jakichkolwiek elementów konstrukcyjnych więźby dachowej całego dachu należy je wymienić na nowe zachowując pierwotne wymiary - elementy wykonać z drewna sosnowego klasy C 27.

Przy wszystkich podwalinach należy wykonać wybranie - usunięcie istniejącego wypełnienia stropu i wykonać wzmocnienie obustronne elementami o przekroju 10x20 cm łączonych ze sobą za pomocą śrub w rozstawie ok. 100 cm (elementy wystawione ok. 2 cm powyżej istniejących belek podwali nowych).

Wszystkie elementy drewniane dachów należy oczyścić i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi np. FOBOS nakładany 4 krotnie.

Zostaną zdemontowane wszystkie rynny i rury spustowe. Nowe rynny ø150 oraz rury spustowe ø120 wykonane z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6 mm.

Wszystkie obróbki blacharskie zostaną wykonane z blachy tytanowo - cynkowe gr. 0,7 mm.

Podczas rozbiórki należy zwrócić szczególna uwagę na gzymsy aby ich nie uszkodzić.

Istniejące kominy należy rozebrać do poziomu dachu i wykonać przemurowanie cegłą pełną klinkierową. W kominach wykonać wyczystki na poddaszu. Na istniejących kleszczach przewidzieć pomosty technologiczne ułatwiające dojście do kominów i wyczystek.

W przyszłości zostanie dobudowana winda dlatego będzie potrzeba w przyszłości rozebrać dach od strony północnej.

Na obiekcie - dachu należy wykonać nowe zwody poziome z drutu Fe/Zn min ø 8 i podłączyć do istniejących zwodów pionowych. Po wykonaniu należy wykonać pomiary instalacji odgromowej.

W obiekcie wykonane oddymianie klatek schodowych – pozostaje bez zmian. Oddymianie wykonane na podstawie projektu technicznego systemu oddymiania klatek schodowych z listopada 2006r.

3.9. Uwagi ogólne

- Do realizacji inwestycji stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Zastosowane materiały są przykładowymi, można zastosować inne równoważne lub lepsze.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

3.10. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

OBIEKT: **Przebudowa - modernizacja dachu oddziału psychiatrycznego**

Dom im. Conolly.

LOKALIZACJA:

Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie
Plac Paderewskiego 1a, 64-000 Kościan
działka nr 1894/16

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie
Plac Paderewskiego 1a, 64-000 Kościan

PROJEKTANT:

Architektura **mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska**
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- Projekt „**Przebudowa- modernizacja dachu oddziału psychiatrycznego Dom im. Conolly.**”
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

4.2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki zlokalizowany jest obiekt poddany opracowaniu oraz inne obiekty wchodzące w skład szpitala..

4.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4.4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko niebezpieczeństwa upadku z wysokości większej niż 1,0 m.

4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

Dokumentacja fotograficzna.

Ryc. 1 Istniejące pokrycie na budynku sąsiednim – Dom Pinel’a.

Ryc.2 Istniejąca więźba dachowa.

Ryc. 3 Istniejące podwaliny.

5. Spis rysunków i załączników

Rys. 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500 …...str. 14
Rys. 2	Rzut poddasza - belki podwalinowe	skala 1:100……str. 15
Rys. 3	Rzut poddasza - szkic ram konstrukcji dachu	skala 1:100……str. 16
Rys. 4	Rzut więźby dachowej	skala 1:100……str. 17
Rys. 5	Rzut dachu	skala 1:100……str. 18
Rys. 6	Przekrój A – A	skala 1:50…..…str. 19