



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	Wymiana okien w oddziale psychiatrycznym w Siekowie
LOKALIZACJA	Siekowo 80, 64-234 Przemęt działki nr 482/9 obręb 0021 Siekowo, jednostka ewid. 302901_2Przemęt
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA
KATEGORIA BUDYNKU	XI
DATA OPRAC.	Kwiecień 2017 r.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	Wymiana okien w oddziale psychiatrycznym w Siekowie
LOKALIZACJA	Siekowo 80, 64-234 Przemęt działki nr 482/9 obręb 0021 Siekowo, jednostka ewid. 302901_2Przemęt
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA XI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/Up/59/2008 w spec. architektonicznej	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2017 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści.....	2
2. Oświadczenie projektantów.....	3
3. Opis techniczny.....	4
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	9
5. Zdjęcia z zaznaczonymi oknami do bezwzględnego zachowania – opracowanie Szymon Nowacki.....	11

Załącznik 1 Mapa sytuacyjna

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego „Wymiana okien w oddziale psychiatrycznym w Siekowie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/Up/59/2008 w spec. architektonicznej	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2017 r.	

3. Opis techniczny

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wymiana części stolarki okiennej oraz renowacja istniejących okien.

3.2. Ochrona konserwatorska.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 1395 z 24.02.1973. **Projekt wykonany na podstawie pozwolenia konserwatorskiego**

3.3. Zagospodarowanie terenu.

Istniejący obiekt zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 482/9, położonej w miejscowości Siekowo. Sąsiaduje z działkami nr 483, 606, oraz drogą - jezdnią asfaltową. Wokół obiektu wykonane utwardzenie naturalne oraz z kamienia polnego. Projektowane prace nie ingerują w powierzchnie zabudowy budynku.

3.4. Stan formalno prawny

Obiekt wraz z działką nr.ew.482/9 mają uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara Bielawskiego w Kościanie.

3.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na wymianie i remoncie istniejących okien. Projektowane prace nie ingerują w istniejące zagospodarowanie.

3.6 Układ komunikacyjny, wjazd na teren działki

Dojazd do budynku – istniejący.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego. Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Stan techniczny obiektu - ekspertyza.

Budynek poddany opracowaniu w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbane, wykonywane okresowe przeglądy i bieżące naprawy. Stropy nie wykazują znaczących ugięć.

Projektowane prace nie spowodują pogorszenia warunków wytrzymałościowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, jak również całego obiektu. Po przeprowadzeniu projektowanych prac budynek może nadal być użytkowany, będą spełnione normy wytrzymałościowo – użytkowe.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

3.9. Opis przeprowadzanych prac.

Na obiekcie zostaną przeprowadzone prace związane z wymianą i remontem istniejących okien.

Wszystkie okna przewidziane do wymiany zostaną zdemontowane i wykonane nowe okna drewniane typu EURO. Nowe okna od strony zewnętrznej zostaną wykonane na wzór istniejących okien. Szczegółowe pomiary oraz wygląd okien przedstawiono w dokumentacji pt.: „Inwentaryzacja Pomiarowo Rysunkowa” wykonana przez Szymon Nowacki. Przy oknach wymienianych zostaną odrestaurowane parapety wewnętrzne drewniane i okiennice – należy wykonać uzupełnienie – dosztukowanie brakujących części (różnica w szerokości profilu okien istniejących i nowych typu EURO) na wzór istniejących parapetów oraz okiennic. Parapety zewnętrzne wykonane z łupka kamiennego należy w razie konieczności naprawić i uszczelnić – w szczególności na połączeniu z nowym oknem.

W oknach zastosować szybę bezpieczną. W oknach zastosować nawiewniki higrosterowane z taśmą poliamidową.

Wszystkie okna o współczynniku przenikania ciepła **$U_{min}=1,1$ (W/m²K)**

Po wykonaniu wymiany okien należy wykonać obrobienie ościeży. W miejscach odparzonych tynków lub braku wykonać uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo – wapiennej na bazie białego cementu. Na ościeżach wykonać gładzie i powłoki malarskie z farb oddychających.

Część okien i drzwi zewnętrznych przewidziana do bezwzględного zachowania i wykonania ich renowacji.

Prace związane z renowacją wykonać następująco:

Powierzchniowe oczyszczenie (zdjęcie przemałowań), przemałowania zdjęć przy pomocy okładów (ze związków chemicznych powodujących pęcznienie oleju np. związków amonu) następnie doczyszczać mechanicznie. Kolejnym krokiem jest wzmocnienie strukturalne osłabionych partii drewna przez impregnację utwardzającą strukturę drewna. Następnie należy wykonać uzupełnienia snycerskie. Wykonanie prac stolarskich (wykonanie uzupełnień w stolarce, wykonanie fleków). Położenie kitów w miejscach ubytków. Kity wykonać z trocin drewna, z którego wykonane są elementy stolarskie z dodatkiem żywicy epoksydowej, jako lepiszcza w stosunku 95:5. Wykonać konsolidację miejscową warstw malarskich. Wszystkie okucia i detale zachować i odrestaurować. Elementy mocno zniszczone i brakujące, odtworzyć i uzupełnić na wzór istniejących. Szklenie uzupełnić, a spękane szyby wymienić na szklenie w podobnym kolorze. Przy drzwiach i oknach wykonać uszczelnienie. Wszystkie prace remontowe dokładnie opisano w programie konserwatorskim. Okna w kolorze białym.

3.10. Uwagi ogólne

- Do realizacji inwestycji stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Projekty rozpatrywać pełno branżowo – wraz z opracowaniem inwentaryzacyjnym i konserwatorskim opracowanym przez Szymona Nowackiego.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

3.11. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

3.12. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji jako prace budowlano-konserwatorskie przy stolarce budynku istniejącego zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Podczas prac nie ingeruje się w dotychczasowe rozwiązania projektowe.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Istniejący budynek poddany opracowaniu jest budynkiem szpitalnym – oddział psychiatryczny w Siekowie - oddział Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego w Kościanie.

Czas nasłonecznienia jest spełniony.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zakres projektu nie obejmuje ingerencje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Miejsce gromadzenia odpadów pozostają bez zmian.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Wymiana okien w oddziale psychiatrycznym w Siekowie .

LOKALIZACJA: Siekowo 80, 64-234 Przemęt
działki nr 482/9
obręb 0021 Siekowo, jednostka ewid. 302901_2Przemęt

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. Oskara
Bielawskiego w Kościanie

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska
ul. Nad Kanią 22
63-800 Gostyń

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1. Podstawa opracowania

- projekt „Wymiana okien w oddziale psychiatrycznym w Siekowie.”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

4.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie demontażu stolarki;
- wymiana stolarki i parapetów

4.3. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki zlokalizowany jest obiekt poddany opracowaniu.

4.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

7.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

4.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

**5. Zdjęcia z zaznaczonymi oknami do bezwzględnego zachowania –
opracowanie Szymon Nowacki**